

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/06/0137

Předmět odhadu: **Soubor 31 bytů v panelovém bytovém domě č. p. 2762, Varnsdorf**



Údaje podle katastru nemovitostí:

- Bytová jednotka č. 2762/2 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/4 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/5 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/6 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838

- Bytová jednotka č. 2762/7 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2762/8 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2762/9 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2762/14 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 4438/159838
- Bytová jednotka č. 2762/15 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/17 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/18 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/21 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2762/22 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2762/24 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2762/25 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2762/27 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 4438/159838
- Bytová jednotka č. 2762/28 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/30 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/31 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/32 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/36 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2762/37 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2762/40 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 4438/159838
- Bytová jednotka č. 2762/41 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/43 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838

- Bytová jednotka č. 2762/44 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/45 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 3818/159838
- Bytová jednotka č. 2762/47 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2762/48 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2762/50 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838
- Bytová jednotka č. 2762/51 se společnými částmi v bytovém domě č.p. 2762 podílem 2395/159838

Společné části bytového domu č. p. 2762 podílem 101719/159838

Pozemek parc. číslo 6204/6 o výměře 627 m2 Zastavěná plocha a nádvoří podílem 101719/159838

Vše v obci Varnsdorf, katastrální území Varnsdorf [776971] dle LV 5897 a 5837 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk.

Popis nemovitosti: Jedná se o soubor 31 bytů o dispozici 13 x 1+kk a 18 x 1+1+L v panelovém bytovém domě po vnější rekonstrukci se zateplením fasády, střechy, výměnou plastových oken a balkonových částí.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

Zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 5.880.000,- Kč

Slovy: (Pětmilionůosmsetosmdesáttisickorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **08.06.2018**



.....
Radek Pilař